

# Börcs Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülése



**Börcs**

2012. augusztus 15.

## *J e g y z ő k ö n y v*

**Tárgy:** Börcs Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. augusztus 15-én - 19 óra 15 perctől - Abda Szent István út 3. szám alatti tárgyalótermében megtartott üléséről.

**Jelen vannak:**

Rácz Róbert polgármester,  
Nagy Ambrus alpolgármester,  
Bella Csaba képviselő úr,  
Furján Gergely képviselő,  
Inotai Zoltánné képviselő,  
Tengelic Szilárd képviselő,

Komjáti János körjegyző, tanácskozási joggal  
Ivánkovits Zsoltné jkv.vez.

A község lakói közül érdeklődő nem jelent meg.

**Rácz Róbert** polgármester úr köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, Körjegyző urat, kolléganőt. Majd megállapítja, hogy Börcs község önkormányzatának képviselő-testülete határozatképes, mivel a jelenleg regnáló testület 6 tagja jelen van, így az ülést megnyitja. Kovács István képviselő úr távolmaradási szándékát előre jelezte.

**Rácz Róbert** polgármester úr elmondja, hogy a napirendekhez kapcsolódó anyag a meghívóval kiküldésre került, majd javaslatot tesz a napirendre a meghívóban rögzítettek szerint.

**Rácz Róbert** polgármester úr, mivel a napirenddel kapcsolatban további javaslat nem hangzik el, annak tárgyalhatóságát szavazásra terjeszti fel.

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Előirányzatok átcsoportosítása a 2012. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása  
előadó: Rácz Róbert polgármester
- 2.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetése első féléves teljesítése  
előadó: Rácz Róbert polgármester
- 3.) Egyéb aktuális ügyek  
- Börcs, Dózsa Gy. u. 68. bérbeadása  
előadó: Rácz Róbert polgármester

Börcs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a javasolt napirendi pontokat egyhangúan elfogadja.

## N a p i r e n d t á r g y a l á s a

### 1.) Előirányzatok átcsoportosítása a 2012. évi költségvetési rendeletben, költségvetési rendelet módosítása

előadó: Ráczy Róbert polgármester

Ráczy Róbert polgármester úr: Kérdezi Komjáti János körjegyző urat, hogy az írásos előterjesztést (jegyzőkönyv I. számú melléklete) kívánja-e szóban kiegészíteni.

Komjáti János körjegyző úr: Nem az anyag tartalmaz mindent, ha kérdés van természetesen szívesen válaszol.

Ráczy Róbert polgármester úr: A kiküldött anyagból kitűnik, hogy a bevételek elérik, illetve van ahol meghaladják az 50%-ot, ebből messze menő következtetést nem lehet levonni, hisz a pénzügyi teljesítések nem időarányosan történnek. De tény, hogy a bevételek az 50% felett vannak, a kiadások viszont alatta. Nem tűnik a 2012-es év problémásnak a gazdálkodás szempontjából, de ez már az év elején látszott.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ráczy Róbert polgármester úr: Kéri, hogy aki az írásos anyagot a szóbeli kiegészítéssel el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának képviselő testülete egyhangú igen szavazással  
m e g a l k o t j a

### BÖRC S KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK

#### 14/2012.(VIII.16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### az Önkormányzat és szervei 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (II.29.)önkormányzati rendelete módosításáról

(a jegyzőkönyv II. számú melléklete)

### 2.) Az önkormányzat 2012. évi költségvetése első féléves teljesítése

előadó: Ráczy Róbert polgármester

Ráczy Róbert polgármester úr: Kérdezi Komjáti János körjegyző urat, hogy az írásos előterjesztést (jegyzőkönyv III. számú melléklete) kívánja-e szóban kiegészíteni.

Komjáti János körjegyző úr: Az Államháztartási törvény írja elő, hogy szeptember 15-ig a polgármesternek elő kell terjeszteni a testület felé az első féléves gazdálkodásról szóló

beszámolót, a kiküldött anyag ezt tartalmazza. A I. félév gazdálkodásáról szóló beszámolót a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

### **Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Rác, Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki az írásos anyagot el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

### **33/2012.(VIII.15.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

Börcs Község Önkormányzat képviselő-testülete az **önkormányzat és szervei 2012. I. féléves gazdálkodásáról** készült **beszámolót** (jegyzőkönyv III. számú mellékletében foglalt tartalommal) **elfogadja.**

Felelős: Rác Róbert polgármester  
Komjáti János körjegyző  
Határidő: azonnal

### **3.) Egyéb aktuális ügyek**

előadó: Rác Róbert polgármester

**3/1.) Rác, Róbert polgármester úr:** Emlékezteti a tisztelt Képviselőket, hogy az önkormányzat az év elején árverésen tulajdonjogot szerzett a Börcs, Dózsa György utca 68. szám alatti családi házra. Az ingatlan hasznosítására idáig nem fogalmazódott meg elképzelés. Időközben a jelenleg gyeden lévő börcsi védőnő jelentkezett, hogy különböző anyagi okok miatt kérdésessé vált jelenlegi lakhatása Bezin. Decemberben tölti harmadik gyermeke a második életévét, januártól munkába kíván állni. Együtt megnézték az említett Dózsa 68. szám alatti családi házat, a családnak megfelelné, nagy segítség lenne, ha ide költözhetnének. Javaslatot tenne arra, hogy az önkormányzat adja bérbe a védőnő és családja számára a 1,5 szobás, konyhás, fürdőszobás lakást. A Képviselők kívülről ismerik az épületet, belülről sincs jobb állapotban. Három gyerekkel jönnének Börcsre, és Abdára járnának iskolába. Egyfajta munkáltatói segítség lenne. Az ingatlanon pillanatnyilag közmű nincs, azt a szolgáltatók kikötötték. Az árverési vevőt nem terhelik a jogszabály alapján az előző tulajdonos hátralékai. De a visszakötések is költséggel járnak. Kéri, a véleményeket.

### **Kérdés, hozzászólás**

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Rendbe jönnek, ha onnan elkerülnek? Ha nem, akkor hogyan lesznek meg?

**Inotai Zoltánné képviselő asszony:** A másik oldal, hogy segít valakin az önkormányzat, aki a dolgozója, és hoz magával három gyereket is.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Az hogy a dolgozónk, ez az igazán nyomós ok. Sok ember jönne ide, az ellehetetlenülés elől, gyermeket hozva magával, de mindenkinek nem tud lakást biztosítani az önkormányzat.

**Furján Gergely képviselő úr:** Milyen időtávban kell gondolkodni?

**Rácz Róbert polgármester úr:** A Dózsa György utca 69. szám alatti ingatlan beépítettsége elérte a 60%-ot, patika bővítése ezért sem volt lehetséges, ebben az épületben nem lenne realitása. Ha ezzel, a 68. szám alatti telekkel össze lenne vonva, akkor a jelenlegi 69. szám még beépíthetőbb lenne. Feltételezhető hogy 1-2 évnél hosszabb időben kell gondolkodni. Kicsi az esélye annak, hogy ha ők ideköltöznek, akkor elmennek innen a közeljövőben.

**Tengelics Szilárd képviselő úr:** Ha csak gazdasági szempontból nézi a testület, akkor is jobban megéri a bérbeadás, hisz a ház állaga csak romlik.

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Tömés házról van szó.

**Furján Gergely képviselő úr:** Akkor lakni kell, mert tényleg tönkre megy.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Minimális ráfordítással, ha egyetért a testület a bérbeadással, az önkormányzat felújítaná. Gondol itt fertőtlenítő meszelésre, a tető átnézésére, a közművek biztosítására. A többi a bérlő dolga lenne. Fatüzelésre kell, hogy a rendszer átálljon. Olyan bérleti szerződést kell kötni, ami lehetősége ad a bérbeadónak a bérleti jogviszony felmondására. Ha más hasznosítás szóba jön, akkor annak ne legyen akadálya. A család teherbíró képességét figyelembe véve 20.000,- Ft/hó bérleti díjat javasol, ami nem tűnik piac idegennek, de a nullánál több.

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Segítségnyújtást is nézve, elfogadhatónak tartja.

**Furján Gergely képviselő úr:** Az említett házért nem is lehet többet kérni.

**Inotai Zoltánné képviselő asszony:** Lehetőség legyen arra, hogy esetleges nem fizetés esetén lépni tudjon az önkormányzat.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Kéri, hogy aki a szóbeli előterjesztést el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással, 0 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**34/2012.(VIII.15.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező **Börcs, Dózsa György utca 68.** szám alatti (488 hrsz) ingatlant **2012. szeptember 1. napjával határozatlan időre bérbe adja, havi bruttó 20.000,- forintért Horváthné Mórocz Csilla** (an.: Tál Erzsébet) börcsi védőnő és családja (férje és három gyermeke) részére. A bérleti díj minden év

szeptemberében felülvizsgálatra kerül. A bérleti díjon kívül bérlőt terhelik a közüzemi díjak.

A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester urat a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Rácz Róbert polgármester

Komjáti János körjegyző

Határidő: 2012. augusztus 31.

**3/2.) Rácz Róbert polgármester úr:** Tájékoztatja a tisztelt Képviselőket, hogy jövő hét szerdán indulnak a börcsi gyerekek Lengyelországba. Augusztus 16-án, holnap lesz egy utolsó megbeszélés az utazó kerettel. Egy elemzést majd mindenképp megér, a várt 30 gyerek helyett 20 főt sikerült összehozni. Vagy az érdektelenség, vagy időpont ütközés miatt de nagyon csekély volt az érdeklődés az út iránt. Gyerekenként 10.000 forintot kellett fizetni amiből a 3.800,- forintos utasbiztosítás is fedezve lett. A fennmaradó összegből ajándékokat és egyéb költségeket biztosítottak. A teljes ingyenesség kizárása volt a cél. Csütörtökön személygépkocsival alpolgármester úrral a fiatalok után szándékoznak menni. A gyerekeket a buszon Szabó Tamás és Burkus Tivadarné tanítók kísérik.

#### **Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**3/3.) Rácz Róbert polgármester úr:** Magánjellegű bejelentést kíván tenni. Jó fél éves vajúdas után a GY+R Kft. rendszerében változás következett be. 2012. augusztus 1-én megállapodást írt alá, kivásárlási szándékról a három kollégával. Így családon belüli tulajdon leosztás van már csak. A megállapodás értelmében négy év alatt kell a volt tulajdonostársakat kifizetni. Egyrészt tájékoztatás szándékával, ami kötelezettsége is, másrészt nem szeretné, ha más forrásból jutna információhoz bárki. Nem volt konfliktus, a rendszer hozta magával a változás igényét.

#### **Kérdés, hozzászólás**

**Inotai Zoltánné képviselő asszony:** Gratulál hozzá.

**Furján Gergely képviselő úr:** Teljesen normális és várható kifejtés volt. Amikor megalakul egy cég, egy adott állapotra jön létre, ami 10 év alatt nagyon megváltozik.

**Rácz Róbert polgármester úr:** Bejelenti személyes érintettségét, ezért sem az ülés vezetésében, sem a döntéshozatalban nem kíván részt venni.

**Nagy Ambrus alpolgármester úr:** Kéri, hogy aki a szóbeli tájékoztatást el tudja fogadni, kézfeltartással jelezze.

Börcs Község Önkormányzatának Képviselő - testülete a témával kapcsolatban 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**35/2012.(VIII.15.) képviselő - testületi határozat:**

Börcs Község Önkormányzata képviselő – testülete

az **52/2010.(X.25.)** képviselő-testületi határozatban foglaltakat **mege erősítve hozzájárul** ahhoz, hogy **Rácz Róbert polgármester** a megváltozott tulajdoni jogállású **GY+R Kft. ügyvetetője legyen.**

Felelős: Komjáti János körjegyző

Határidő: azonnal

Rácz Róbert polgármester úr megköszöni a résztvevők aktív munkáját az ülést 20 órakereszt.

K.m.f.

/ Rácz Róbert /  
polgármester

/ Komjáti János /  
körjegyző